

Số: /QĐ-STNMT

Bình Định, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BU 625783 (số vào sổ: CS01286) được Sở Tài nguyên và Môi trường Bình Định cấp ngày 31/3/2016 cho bà Phan Thị Phương, thường trú tại tổ 48, khu vực 9, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 02/2022/QĐ-UBND ngày 07 tháng 01 năm 2022 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 2362/QĐ-UBND ngày 10 tháng 7 năm 2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 05/2019/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành quy định về trình tự thực hiện thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và trách nhiệm phối hợp thực hiện trong công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 18/2021/QĐ-UBND ngày 26 tháng 5 năm 2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định về trình tự thực hiện thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và trách nhiệm phối hợp thực hiện trong công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng

đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Bình Định ban hành kèm theo Quyết định số 05/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 293/QĐ-STNMT ngày 05 tháng 5 năm 2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định về việc ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định tại Tờ trình số: 217/TTr-VPĐK ngày 21 tháng 7 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số seri BU 625783 (số vào sổ cấp GCN: CS01286) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 31/3/2016 cho bà Phan Thị Phương, thường trú tại tổ 48, khu vực 9, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (GCN này được cấp tách từ GCN số CH00382 do UBND TP. Quy Nhơn cấp ngày 13/9/2011) với các thông tin về thửa đất như sau:

- Thửa đất số: 124B1; Tờ bản đồ số: 29;
- Địa chỉ: Tổ 4, khu vực 5, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định
- Diện tích: 154,9 m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao có thu tiền sử dụng đất.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận số CS01286 (Seri BU 625783) do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 31/3/2016 bị sai do cấp đổi lại cho bà Phan Thị Phương theo thông tin thửa đất tại Giấy chứng CH00382 do UBND Thành phố Quy Nhơn cấp ngày 13/9/2011 (thửa đất số 124B, tờ bản đồ số 29, tổ 4, khu vực 5, phường Nhơn Phú, TP. Quy Nhơn) cho ông Ngô Tùng Danh và ông Lâm Hân.

UBND thành phố Quy Nhơn đã có kết luận xác định Giấy chứng nhận CH00382 ngày 13/9/2011 bị sai các nội dung về: Mục đích sử dụng đất (từ đất trồng cây hàng năm thành đất ở đô thị); Thời hạn sử dụng đất (từ thời hạn sử dụng đến tháng 5/2013 thành lâu dài); Nguồn gốc sử dụng đất (từ công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất thành Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất); thông tin thửa đất (từ tờ bản đồ 20 thành tờ bản đồ 29) và

đã ban hành Quyết định số 2502/QĐ-UBND ngày 17/4/2017 về việc thu hồi Giấy chứng nhận CH00382 ngày 13/9/2011 của ông Ngô Tùng Danh và ông Lâm Hân. Hiện nay, Giấy chứng nhận CH00382 ngày 13/9/2011 đã bị thu hồi và không còn giá trị pháp lý.

Văn phòng Đăng ký đất đai đã có Thông báo số 269/VPĐK ngày 07/3/2017 đề nghị bà Phan Thị Phương mang Giấy chứng nhận số CS01286 (seri BU 625783) đến tại Văn phòng Đăng ký đất đai để điều chỉnh nhưng đến nay bà Phan Thị Phương chưa nộp lại Giấy chứng nhận.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định thông báo Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận này đến các cá nhân, tổ chức có liên quan; Thực hiện việc thu hồi, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định của pháp luật;

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định đăng tải thông tin thu hồi Giấy chứng nhận trên Trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Quy Nhơn, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Định, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai TP. Quy Nhơn, Chủ tịch UBND phường Quy Nhơn Phú, bà Phan Thị Phương và các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai (báo cáo);
- Ngân hàng NN Bình Định (để thông báo cho các cơ quan, tổ chức tín dụng trên địa bàn tỉnh);
- Sở Tư pháp (để thông báo cho các cơ quan công chứng);
- Thanh tra tỉnh Bình Định (báo cáo);
- Giám đốc Sở TN&MT (báo cáo);
- Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh;
- Thanh tra Sở TN&MT;
- VPĐKĐĐ tỉnh Bình Định;
- CNVPĐKĐĐ TP. Quy Nhơn;
- Lưu: VT, VPĐK.(15).

**TUQ. GIÁM ĐỐC SỞ
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**

Đặng Hữu Bình